

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 104

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 189 132,66	
1.1 в том числе: текущий ремонт	341 575,02	28 464,59
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 431 100,49	119 258,37
1.3 услуга управления	309 723,97	25 810,33
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	17 430,80	
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	89 302,38	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	634 558,03	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	147
в том числе : отопление (шт.)	23
водоснабжение (шт.)	43
водоотведение (шт.)	41
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	18
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 45) (Смена шаровых муфтовых кранов)	1 068,03
Замена светильников МОП (светодиодные)	18 122,57
Замена доводчиков (подъезд №4-3 раза за год)	11 979,54
Ремонт межпанельных швов кв. 59 (34м.п.), кв. 61А (12м.п.) Всего=46м.п.	49 266,00
Замена запорной арматуры (подвал, кв. 7) (Смена шаровых муфтовых кранов)	4 398,24
Посадка цветов	986,87
Частичный ремонт кровли (подъезд №1) Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	37 869,85
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению и ГВС, преобразователи расхода)Услуга по организации,упаковки,страховки Сургут-Калуга-Сургут	43 370,93
Косметический ремонт (подъезд №4)	159 205,71
Замена сетей канализации (кв. 5) (Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	2 794,52
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	329 062,26
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	7 223,11
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	19 735,87
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	378 334,74

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Замена напольной плитки	Подъезд №4 вестибюль
Косметический ремонт	Подъезд №3
Обшивка тамбура	Подъезд №3
Посадка цветов	
Ремонт инженерных сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП